

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

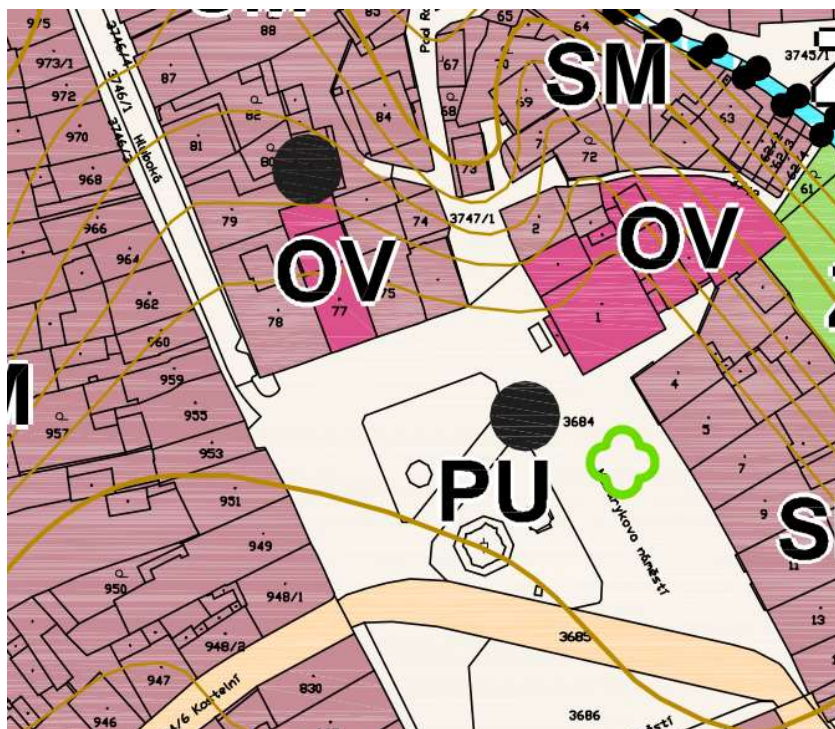
a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projekt stavební úpravy stávajícího stavu odvětrávání únikové cesty a návrh nového řešení navázaného na původní PBR.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Z hlediska územního plánu nezasahujeme do rázu budovy z vnější strany. Pouze z prostoru dvora bude vytvořen nasávací a výstupní průduch vzduchotechniky pro CHUC.

Daná lokalita není v záplavovém či poddolovaném území.



c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Podle územního plánu je v současné době lokalita vedena jako plochy k občanského vybavení (OV). Zamýšlená stavba je v souladu s územním plánem. Svým záměrem nedojde k negativnímu zásahu do okolní zástavby a bude reflektovat stávající zástavbu.

Dle textové části je PD v souladu s přípustným využitím území. Navrhovaná stavba je svým charakterem v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) výčet a závěry průzkumů

Průzkumy nebyly prováděny, nebylo vyžadováno.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Bez požadavků.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Stavbou se odtokové poměry nemění. Stavba nevyžaduje kácení vzrostlých dřevin. Dojde k drobným demoličním pracím v interiéru budovy.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedojde z záboru zemědělské půdy.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Bez požadavků.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Navrhovaný stav:

Zastavěná plocha:	Nezasahuje se do zastavěnosti budovy.
Obestavěný prostor:	Obestavěný prostor zůstává stejný
Podlahová plocha:	Podlahová plocha zůstává stejná
Užitná plocha:	Užitná plocha se nemění, dojde k minimálním dispozičním změnám
Výška budovy:	Zůstává stávající

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Projektová dokumentace neřeší připojení na technickou infrastrukturu.

S odpady vzniklý při stavebních pracích bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek. Při provádění stavby dodavatel vypracuje podrobný plán odpadového hospodářství, který bude řešit technické a organizační zajištění způsobu nakládání s odpadem od jejich vzniku a po předání oprávněné osobě, tzn. třídění, shromažďování, označování zabezpečení atd.

kód	Název	kategorie	množství
15 01 01	odpadní obaly	O	20 kg
15 01 06	směsné obaly	O	1 kg
17 01 02	dřevo	O	50 kg

17 02 03	plasty	O	30 kg
17 04 05	železo a ocel	O	0 kg
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	O	0 kg
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	350 kg

* Dřevo bude využito investorem dle svých potřeb.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Bez požadavků.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předprojektová a projektová příprava	09/2024
Zahájení realizace stavby	06/2025
Dokončení stavby a kolaudační řízení	10/2026
Uvedení do provozu	12/2026

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Bez požadavků.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Bez požadavků.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

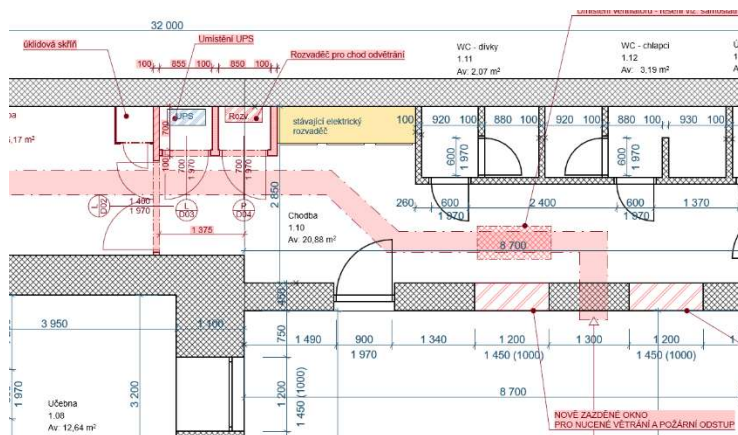
Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Nezasahujeme do vnějšího rázu budovy.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

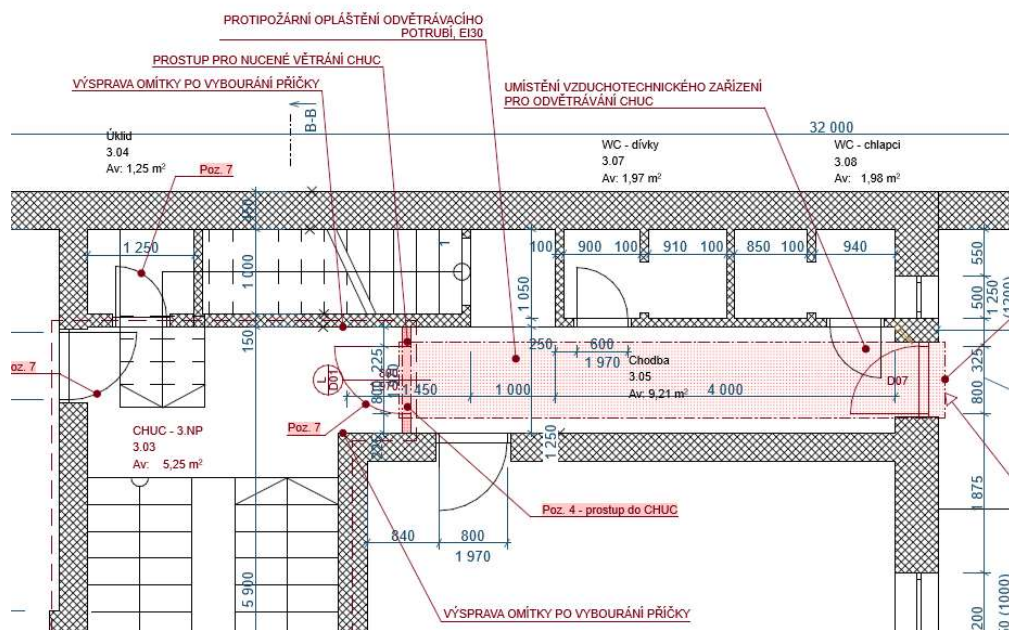
B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Projekt řeší nahrazení formy odvětrávání CHUC. Původní řešení bylo navrženo větracím světlíkem v místě střechy, který nebyl realizován. Nově je navrženo řešení nuceným odvětráním. Ventilátor pro odvětrávání

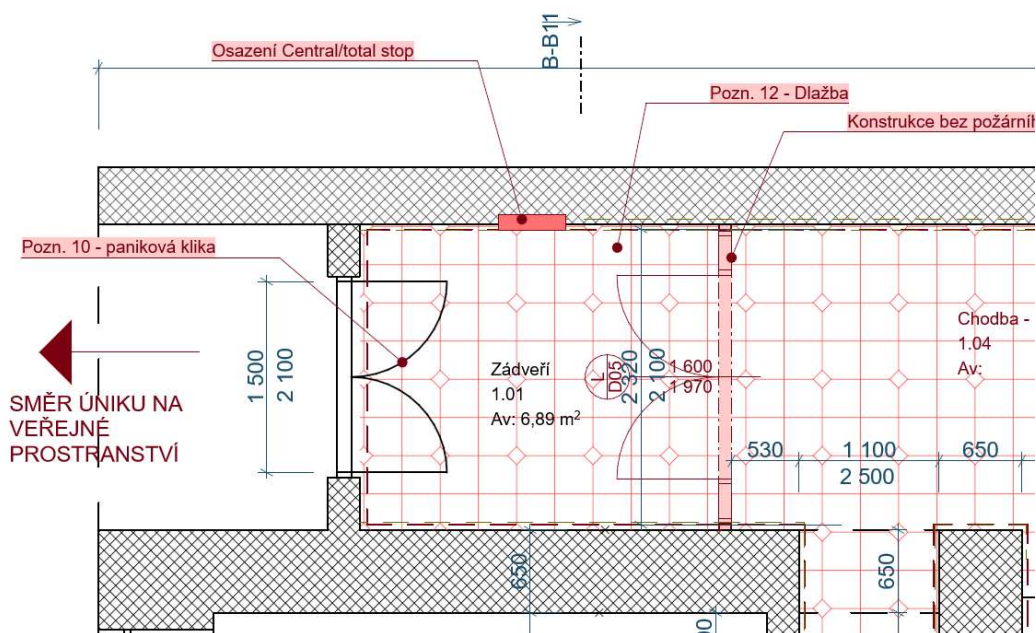


CHUC je navržen v místě chodby v 1.NP. V těchto prostorech je vytvořen samostatný pož. úsek pro rozvaděč řízení VZT a zvlášť pož. úsek pro UPS.

Potrubím je vzduch vháněný do místnosti č. 104, chodba CHUC. Výstup, tedy vyústění odvětrání do venkovního prostředí je vyvedeno ve 3.NP potrubím přes obvodovou stěnu.



Zařízení zahrnuje nově vybudovat prostor pro UPS, která musí zajistit plynulý chod ventilátoru po dobu stanovenou normovými požadavky viz. PBŘ. Nově bude v objektu zaveden total a central stop v prostoru zádveří u vstupu do budovy. Prostor pro UPS bude odvětrán přes samozpěňující mřížky, které při požáru budou mít odolnost minimálně 30 minut.



Na každém poschodí bude tlačítko pro manuální zapnutí odvětrávání a vyhlášení požární signalizace. Dále budou pak prostory osazeny požárními detektory a akustickými signalizacemi.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Předmět projektové dokumentace není návaznost na přístupové parametry budovy. Přístupnost objektu se nemění a zůstává stejná jako doposud z místního náměstí. Toto je jediný přístupový bod do objektu.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Objekt je využíván především veřejností. Přístupové parametry zůstávají stejné. Změní se opatření CHUC, která vznikne novým rozpořádáním dispozice uvnitř interiéru. Směr úniku osob zůstává stejný a je veden na volné veřejné prostranství Masarykova náměstí.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Přístupnost není omezena.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. Jiná zvláštní bezpečnostní opatření projektová dokumentace neřeší. Certifikáty a atesty doloží stavebník při kolaudačním řízení, či oznámení o užívání stavby.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávající stav odvětrávání CHUC není vyřešen, proto bylo nutné zjednat nápravu. Stávající stav není rozdělen na CHUC. Únikové cesty jsou nevyhovující. Prostor budoucího umístění UPS je v tuto chvíli využíván jako úklidová skříňka, ta bude demontována a nahrazena novým prostorem pro úklid.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Nově je navržena jedna centrální CHUC. Více je to popsáno v PBR. Prostory CHUC jsou dispozičně odděleny protipožárními dveřmi na každém podlaží.

Pro CHUC je navrženo nucené odvětrávání prostor vháněním vzduchu do CHUC a vzniklým malým přetlakem, tak bude docházet k zamezení vniknutí nežádoucích plynů a kouře do objektu při požáru. Nucené větrání je zabezpečeno ventilátorem v 1.NP a výstupem potrubí ve 3. NP. Objekt bude vybaven EZS, na kterou budou navázána čidla pro rozpoznání kouře, tlačítka pro vyhlášení požáru a zvuková signalizace. Celý systém odvětrávání bude napojen na záložní zdroj formou UPS. UPS bude montována v samostatném požárním úseku, který bude sám o sobě také odvětrán přirozeným větráním přes větrací mřížku umístěnou u podlahy a u stropu místnosti, aby nedošlo k přehřívání UPS. Větrací mřížky budou samozpěňující a bude mít 30 min odolnost při požáru. Pro UPS a rozvaděč VZT bude vytvořen nový obezděný prostor vedle stávajícího el. rozvaděče.

V chodbě 1.09, bude také vytvořený prostor pro úklidové nářadí formou vestavěné skříně.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Stávající stav nemá technické řešení odvětrávání prostoru únikových prostor při požáru. Chodby na patrech jsou otevřené a napřímo bez požárních uzávěrů napojeny na schodišťovou šachtu.

b) popis navrženého řešení

Nezasahujeme do technické infrastruktury.

Navržené opatření pro větrání a nové uspořádání únikových prostor, je zvoleno jako nucené odvětrávání nově vzniklé CHUC. Na jednotlivých podlažích bude část schodišťové šachty oddělena protipožárními dveřními stěnami.

Nucené větrání je zabezpečeno ventilátorem v 1.NP a výstupem potrubí ve 3. NP. Objekt bude vybaven EZS, na kterou budou navázána čidla pro rozpoznání kouře, tlačítka pro vyhlášení požáru a zvuková signalizace. Celý systém odvětrávání bude napojen na záložní zdroj formou UPS. UPS bude montována v samostatném požárním úseku, který bude sám o sobě také odvětrán samozpěňujícími mřížkami. Použita bude UPS ve stejných parametrech jako uvedené (Eaton 9E6Ki). Vedle místnosti pro UPS bude osazen rozvaděč pro VZT.

c) energetické výpočty

Stavebními pracemi nejsou tyto parametry dotčeny.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

VIZ D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,***

Vše je popsáno v PBR stavby.

- b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.***

Vše je popsáno v PBR stavby.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Změny nezasahují do tohoto požadavku. Není předmětem této zprávy.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

S ohledem na charakter stavby není bod řešen.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k charakteru záměru se toto neřeší.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Objekt se nachází v na Masarykově náměstí v Žamberku. Tudy je stávající přímý vchod do objektu. Zůstává stávající a je to také jediné možné řešení pro únik.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy nejsou v projektu řešeny. Okolní pozemek je zastavěný, nebude docházet k úpravám terénu.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

V místě stavby se nenacházejí žádné památné stromy, chránění živočichové ani rostliny. Výstavba navrženého objektu nebude mít negativní dopad na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

V průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin, živočichů a dřev dle §5 a §7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dále bude dbáno o dodržování ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích.

Z objektu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Stavba je navržena s ohledem na minimalizaci jakýchkoliv nežádoucích vlivů na její okolí. Zvolená technologie výstavby je šetrná k okolnímu prostředí. Zvolené materiály byly vybrány, tak aby byla v budoucnu umožněna jejich ekologická likvidace.

Ovzduší – V průběhu realizace bude vhodným způsobem eliminována vznikající prašnost. Stavba nevypouští škodliviny do ovzduší. Při bouracích pracích bude stavba kropena, aby se eliminovala prašnost do okolí.

Hluk – Ochrana proti hluku bude splněna respektováním vyhlášky č. 185/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění 217/2016Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Voda – Dešťová voda nebude nijak znečištěna, takže nedojde ke zhoršení jakosti povrchových či podzemních vod. Stavební záměr se nedotkne ochranného pásma vodního zdroje podzemních vod a tudíž na něj nebude mít vliv.

Odpady – Se všemi odpady bude nakládáno v souladu se zákonem. 541/2020 Sb. o odpadech a v souladu s navazujícími vyhláškami (zejména pak č. 93/2016 Sb. a 383/2001 Sb.) a dále platnými právními předpisy obce (obecně závazná vyhláška o odpadech).

Odpady ze zemních prací je třeba třídit a přednostně nabídnout k využití (pouze oprávněná osobě), uloženy na skládku mohou být pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný (ZP10/2008 Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve věstníku MŽP č. 3/2008 na str.4).

Pokud budou zeminy využívány na povrchu terénu, je třeba, aby byly dodrženy požadavky vyhlášek č. 294/2005 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Během celé akce je třeba vést kompletní průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce a dokladů prokazujících nakládání s odpady (využití nebo předání oprávněné osobě k odstranění).

Odpady budou tříděny a shromažďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Odpady budou následně předány oprávněné osobě podle § 12 odst.3 a odst.4 zákona o odpadech. Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že zabrání rozptylování odpadu v okolí stavby všemi dostupnými prostředky.

Stavba nezasahuje do území Natura 2000.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Posouzení příslušným úřadem viz. dokladová část.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Odvodnění střešních ploch je řešeno systémem okapních vpustí, které budou pomocí přípojek napojeny na stávající svodné potrubí a voda dále odváděna do povrchových vsakovacích nádrží na zahradě majitele.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba neplní funkci ochrany obyvatelstva. Vzhledem k povaze stavby, není tato problematika řešena.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Veškeré zdroje budou dováženy. Voda bude uskladněna v plastových převozných nádržích. Pro potřeby elektřiny bude zřízeno krátkodobé staveništní připojení elektřiny. Stavební materiál bude dovážen dle potřeby. Pro účel stavby se využije stávající napojení pozemku na dopravní infrastrukturu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Na pozemku není nutné provádět ochranu nebo kácení dřevin.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchůzky trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Vstup je z hlavního vchodu objektu z místa Masarykova náměstí.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude vybudováno před objektem po domluvě s obcí Žamberk.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi.

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- čištění vozidel opouštějících staveniště
- zabránění vlivu přílišné pracnosti a hlučnosti při provádění stavebních prací;
- dodržování veškerých dohod a nařízení zainteresovanými orgány a organizacemi;
- opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody;
- TKO ze zařízení staveniště budou vysypány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci.

Zhotovitel stavby je zodpovědný za stav svého vozového parku a za stav stavební mechanizace. Zhotovitel nesmí používat stroje, které nemají platné revizní zkoušky nebo nebyly prokazatelně podrobeny prohlídce jejich technického stavu způsobitou osobou.

Zhotovitel stavby je povinen udržovat pořádek na staveništi.

Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky. Zhotovitel dodrží stávající obslužnost přilehlých nemovitostí a přístup jednotek IZS k okolním nemovitostem. Při výstavbě nebudou vznikat nebezpečné látky ohrožující životní prostředí.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Během montážních prací a při následném provozu je nutné dodržovat veškerá zákonná opatření, uvedená:

- v zákoně č. 133/85
- ve vyhlášce č. 246/2001 o požární prevenci
- ve stavebním řádu
- ve vyhlášce českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- V předpisu č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Ve vyhl. 591/2006 Sb - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
Zhotovitel je povinen zpracovat plán BOZP, který bude umístěn na staveništi

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Plocha staveniště v čase výstavby nepřesáhne plochu řešeného území.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Bez limitů.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavba nevyžaduje speciální podmínky

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

● **Kontrolní prohlídka – úvodní**

Při započetí stavby – kontrola se týká: zda je zaveden stavební deník, zda stavbu provádí oprávněná osoba, zda je tato přítomna na stavbě apod.

● **Běžná kontrolní prohlídka**

Běžná kontrolní prohlídka může být uskutečněna kdykoliv v průběhu stavby. Návrh je prohlídka:

- Před započatím bouracích prací
- Po provedení bouracích prací
- Před zaklopením konstrukcí
- po dokončení hrubé stavby

● **Závěrečná kontrolní prohlídka**

Lze říci, že je totožná s kolaudací stavby. Stavební úřad získává podklad pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

k) dočasné objekty

Nezřizují se.

Závěr:

Před zahájením stavebních bouracích prací musí být přímo na staveništi vytýčeny a označeny všechny stávající vnitřní vedení sítí - vedení a zařízení. S polohou vedení musí být prokazatelně seznámena osoba zodpovědná za provádění stavebních (zemních) prací. Zajistit vytýčení sítí od jejich provozovatelů je povinností investora. Případně obnažená vedení musí být chráněna proti poškození a dotyku.

Tato dokumentace je určena pro nápravu původních nedostatků a pro výběr zhotovitele stavby.

Poznámka

Je-li v dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou. Tyto odkazy slouží projektantovi pouze pro přesnější stanovení požadovaného standardu jednotlivých výrobků, které budou dodány na stavbu. Zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

V Lukavici
duben 2025
Ing. Matouš Hrdina